

ДОГОВОР № 1611

безвозмездного пользования объектом недвижимости без дополнительных финансовых обязательств между сторонами одного бюджетного процесса.

г. Новосибирск

« 29 » ноября 2010 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 156 общеразвивающего вида «Сказка» с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития детей», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Пачковой Татьяны Яковлевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения города Новосибирска «Консультативно-диагностическая поликлиника №2» (МБУЗ «КДП №2»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Лаврухина Олега Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: город Новосибирск, Советский район, улица Тружеников, дом 15, именуемое далее объект недвижимости.

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь (передаваемого помещения) 17,7 кв. м, в том числе этаж 17,7 кв. м, подвал 0 кв. м, цоколь 0 кв. м (план и экспликация прилагаются).

1.2. Объект недвижимости, указанный в п.1.1., передается Ссудополучателю для использования под:

Лит	Этаж	Площадь	Категория	Специализация
А	1	17,7	Медицинские услуги	медицинский блок

1.3. Передача объекта недвижимости в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Обращение взыскания по долгам Ссудополучателя на объект недвижимости, полученный в безвозмездное пользование, не допускается.

1.5. Ссудополучатель, в случае надлежащего исполнения своих обязательств, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок. Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить такой договор за 3 месяца до окончания действия настоящего договора.

При заключении договора на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

1.6. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения полученного в пользование объекта недвижимости являются его собственностью. Неотделимые улучшения полученного в пользование объекта недвижимости производятся Ссудополучателем за его счет и только с разрешения Ссудодателя и департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Стоимость неотделимых улучшений и затраты на содержание объекта недвижимости по окончании срока договора Ссудополучателю не возмещаются.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю объект недвижимости по передаточному акту в течение 5 дней в состоянии, пригодном для использования. (Техническая документация передается, если она имеется в наличии у Ссудодателя);

- не препятствовать Ссудополучателю в пользовании переданным объектом недвижимости;

Дополнительное соглашение *№ 8383*
к договору безвозмездного пользования объектом недвижимости
№ 1611 от 29 ноября 2010 года

20 декабря 2012 г.

г. Новосибирск

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 156 общеразвивающего вида «Сказка» с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития детей» (МКДОУ д/с № 156), именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице заведующей Пачковой Татьяны Яковлевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения города Новосибирска «Консультативно-диагностическая поликлиника № 2» (МБУЗ «КДП № 2»), именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», в лице главного врача Лаврухина Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением наименования с «муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 156 общеразвивающего вида «Сказка» с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития детей» (МКДОУ д/с № 156) на «муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 156 общеразвивающего вида «Сказка» с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития детей» (МКДОУ д/с № 156) изложить преамбулу договора в следующей редакции:

муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 156 общеразвивающего вида «Сказка» с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития детей» (МКДОУ д/с № 156), именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице заведующей Пачковой Татьяны Яковлевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения города Новосибирска «Консультативно-диагностическая поликлиника № 2» (МБУЗ «КДП № 2»), именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», в лице главного врача Лаврухина Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. Пункт 9 договора изложить в следующей редакции:

9. Юридические реквизиты сторон:

Ссудодатель:
МКДОУ д/с № 156
630058 г. Новосибирск, ул. Тружеников, 15
ИНН 5408179184 КПП 540801001
УФК по НСО (ДФ и НП мэрии МКДОУ
д/с № 156)
л/с 014.02.229.1
р/с 40204810800000000513
ГРКЦ ГУ Банка России по НСО

Ссудополучатель:
МБУЗ «КДП № 2»
630090 г. Новосибирск, ул. Морской
проспект, 25
ИНН 5408183913 КПП 540801001
ДФ и НП мэрии (МБУЗ «КДП № 2»
л/с 017.03.052.8)
КБК 00030201040040000130 тип средств
20.00.00 ОКАТО 50 401 000 000
р/с 40701810800043000002 ГРКЦ ГУ Банка
России по Новосибирской области
г. Новосибирск
БИК 045004001

Заведующая

Пачкова Т.Я.

Главный врач

Лаврухин О.А.

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с 25 февраля 2012года.

Ссудодатель:
МКДОУ д/с № 156
630058 г. Новосибирск, ул. Тружеников,15
тел. 306-65-20; 306-30-21
ИНН 5408179184 КПП 540801001
УФК по НСО (ДФ и НП мэрии МКДОУ
д/с № 156)
л/с 014.02.229.1
р/с 40204810800000000513
ГРКЦ ГУ Банка России по НСО

Ссудополучатель:
МБУЗ «КДП № 2»
630090 г. Новосибирск, ул. Морской
проспект,25
ИНН 5408183913 КПП 540801001
ДФ и НП мэрии (МБУЗ «КДП № 2»
л/с 017.03.052.8)
КБК 00030201040040000130 тип средств
20.00.00 ОКАТО 50 401 000 000
р/с 40701810800043000002 ГРКЦ ГУ Банка
России по Новосибирской области
г. Новосибирск
БИК 045004001

Заведующая Пачкова Т.Я.



Главный врач



Лаврухин О.А.

Согласовано:
Заместитель начальника департамента –
Начальник управления муниципального
имущества мэрии города Новосибирска



Г.Н. Капустина

ДОГОВОР № 1611
безвозмездного пользования объектом недвижимости без дополнительных финансовых обязательств между сторонами одного бюджетного процесса.

г. Новосибирск

« 02 » ноября 2010 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад №156 общеразвивающего вида «Сказка» с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития детей», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Пачковой Татьяны Яковлевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения города Новосибирска «Консультативно-диагностическая поликлиника №2» (МБУЗ «КДП №2»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Лаврухина Олега Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: город Новосибирск, Советский район, улица Тружеников, дом 15, именуемое далее объект недвижимости.

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь (передаваемого помещения) **28.6 кв. м**, в том числе этаж **28.6 кв. м**, подвал **0 кв. м**, цоколь **0 кв. м** (план и экспликация прилагаются).

1.2. Объект недвижимости, указанный в п.1.1., передается Ссудополучателю для использования под:

Лит	Этаж	Площадь	Категория	Специализация
А	1	10,7	Медицинские услуги	медицинский блок

1.3. Передача объекта недвижимости в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Обращение взыскания по долгам Ссудополучателя на объект недвижимости, полученный в безвозмездное пользование, не допускается.

1.5. Ссудополучатель, в случае надлежащего исполнения своих обязательств, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок. Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить такой договор за 3 месяца до окончания действия настоящего договора.

При заключении договора на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

1.6. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения полученного в пользование объекта недвижимости являются его собственностью. Неотделимые улучшения полученного в пользование объекта недвижимости производятся Ссудополучателем за его счет и только с разрешения Ссудодателя и департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Стоимость неотделимых улучшений и затраты на содержание объекта недвижимости по окончании срока договора Ссудополучателю не возмещаются.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю объект недвижимости по передаточному акту в течение 5 дней в состоянии, пригодном для использования. (Техническая документация передается, если она имеется в наличии у Ссудодателя);

- не препятствовать Ссудополучателю в пользовании переданным объектом недвижимости;

- не препятствовать Ссудополучателю в пользовании переданным объектом недвижимости;

- в случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, Ссудодатель оказывает ему необходимое содействие по устранению аварии.

2.2. Ссудодатель вправе:

- требовать от Ссудополучателя исполнения возложенных на него обязанностей по настоящему договору;

- контролировать использование объекта недвижимости, переданного в безвозмездное пользование.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

- использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.2.;

- в случае аварий немедленно поставить в известность Ссудодателя и принять меры по устранению последствий аварии;

- указывать в юридических реквизитах адрес, по которому он получает корреспонденцию;

- не использовать объект недвижимости для осуществления рекламы табачных и алкогольных изделий;

- не производить никаких перепланировок и реконструкции объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и разрешения ГАСН;

- не сдавать объект недвижимости, как в целом, так и частично в аренду, не передавать в пользование третьим лицам;

- обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя и департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости;

- при расторжении договора передать недвижимое имущество Ссудодателю по передаточному акту в исправном состоянии с учетом нормативного износа в срок 5 дней с даты расторжения договора.

2.4. Ссудополучатель не вправе осуществлять с объектом недвижимости, передаваемым по договору, следующие действия:

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездное пользование третьему лицу;

- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ;

- отдавать в залог;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности;

- в случае проведения технической инвентаризации Ссудодателем совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта недвижимости.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в безвозмездное пользование имущества несет Ссудополучатель, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в безвозмездное пользование по данному договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств, Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу) пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору, а также за изменение или прекращение договора в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность по нормам гражданского законодательства Российской Федерации и в соответствии с требованиями настоящего договора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение договора возможно по соглашению сторон, за исключением случая, установленного в п.5.6.

5.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим договором.

5.3. По требованию Ссудодателя договор расторгается досрочно в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует объект недвижимости не в соответствии с договором или его назначением (п.1.2.)
- не использует объект недвижимости более трех месяцев подряд;
- проводит реконструкцию или перепланировку объекта недвижимости без разрешения Ссудодателя, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;
- существенно ухудшает состояние объекта недвижимости;
- без согласия Ссудодателя передал объект недвижимости третьему лицу;
- не обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя и департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования объекта

Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора и подтверждаются актом проверки использования объекта недвижимости.

5.4. Гибель переданного объекта недвижимости, его снос, постановка на капитальный ремонт в соответствии с установленным законом порядком, прекращают действие договора без составления дополнительного соглашения к нему.

5.6. Досрочное освобождение Ссудополучателем занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Ссудодателя и оформления передаточного акта является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке с момента установления такого факта Ссудодателем или департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. При этом Ссудодатель имеет право передать объект недвижимости другому лицу.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Перемена собственника используемого объекта недвижимости, реорганизация Ссудодателя не является основанием для изменения условий или расторжения договора.

7.2. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры подлежат урегулированию в судебном порядке.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего законодательства.

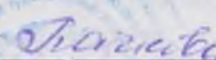
7.5. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в десятидневный срок уведомить об этом друг друга.

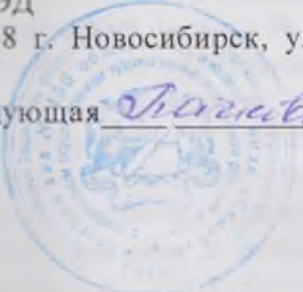
8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора: с 29 ноября 2010 г.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад №156 общеразвивающего вида «Сказка» с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития детей»
ИНН 5408179184
КПП 540801001
УФК по НСО (УФ и НП мэрии, МБДОУ д/с №156)
Лиц. счет 014.02.229.1
р.сч. 40204810800000000513
В ГРКЦ ГУ Банка России по НСО
ОКВЭД
630058 г. Новосибирск, ул. Тружеников, 15
Заведующая  Т.Я. Пачкова



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения города Новосибирска «Консультативно-диагностическая поликлиника № 2»
ИНН 5408183913
КПП540801001
УФК по НСО
р.сч. 40204810800000000513
В ГРКЦ ГУ Банка России по НСО
Лиц. счет 017.03.052.1
ОКВЭД 85.12

630090 г. Новосибирск, ул. Морской проспект, 25

Главный врач
Лаврухин



О.А.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента – начальник управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска



Г. Н. Капустина

АКТ

приёма-передачи нежилого помещения, здания, сооружения
по договору безвозмездного пользования № _____ от ____ . ____ . ____ г.
по адресу: ул. Тружеников, 15

г.Новосибирск

от _____ г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Ссудодатель - Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад №156 общеразвивающего вида «Сказка» с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития детей» в лице заведующей Пачковой Татьяны Яковлевны,

и Ссудополучатель – Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения города Новосибирска «Консультативно-диагностическая поликлиника № 2» в лице – главного врача Лаврухина Олега Александровича, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передаёт Ссудополучателю во временное пользование нежилое помещение, здание, сооружение (нужное подчеркнуть) общей площадью – 10,7 (передаваемого помещения) кв.м, в том числе этаж – 10,7 кв.м, подвал 0.00 кв.м, цоколь 0.00 кв.м.

Характеристика здания, в котором расположен сдаваемый объект:
Административное 2-х этажное

(тип здания : жилое или административное, этажность)

общая поэтажная площадь – 3004,10 кв.м;

технический паспорт № _____ от 21.11.2006 г.

Техническое состояние передаваемого помещения (здания, сооружения) характеризуется следующим:

Состояние стен –удовлетворительное;

Состояние потолков – удовлетворительное ;

Состояние пола - удовлетворительное ;

Состояние окон и дверей – удовлетворительное;

Состояние электрооборудования – удовлетворительное;

Состояние сантехнического оборудования – удовлетворительное.

Прочие конструкции – _____

Необходимость проведения текущего и капитального ремонта на момент передачи:
не требуется

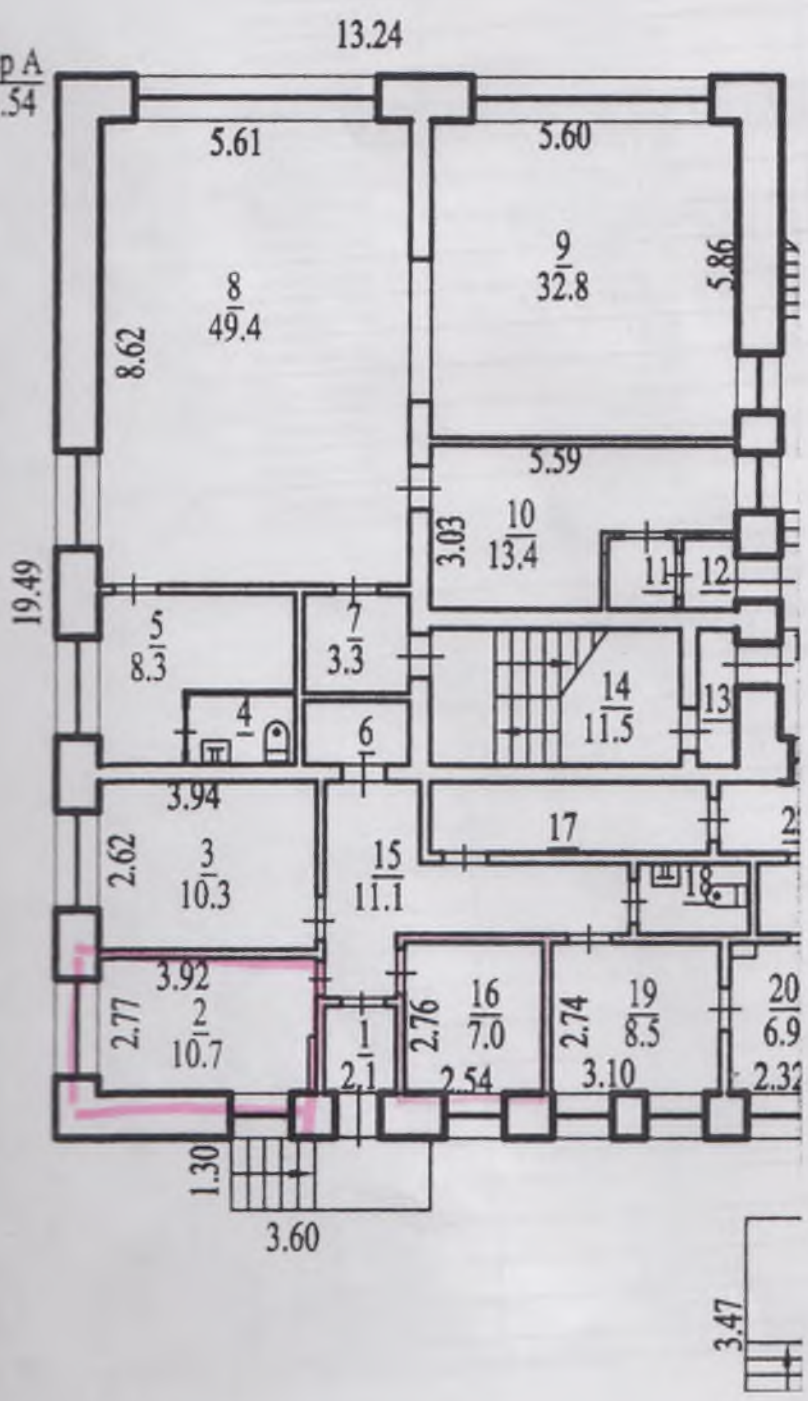
ПЕРЕДАЛ	ПРИНЯЛ
<p>Ссудодатель: МБДОУ города Новосибирска «Детский сад №156 общеразвивающего вида «Сказка» с приоритетным осуществлением художественно-эстетического развития детей»</p> <p>Должность - заведующая</p> <p>Ф.И.О. Пачкова Т.Я.</p> <p>Подпись: _____</p> <p>М.П.</p>	<p>Ссудополучатель: МБУЗ «КДП №2»</p> <p>Должность – главный врач</p> <p>Ф.И.О. Лаврухин О.А.</p> <p>Подпись: _____</p> <p>М.П.</p>

судогатель
Заведующая
Тюжкова



судогатель
О.А. Лаврушкин

Литер А
Н=3.54



ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (строения), расположенного по адресу
г.Новосибирск, улица Тружеников, 15

Этаж	№ помещения	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Собная	Общая	Итого по этажу строения	Самостоятельно возведенный	Высота помещений по внутреннему обмеру
1	1	помещение	5,66*11,85	67,1	67,1			2,0
	2	помещение	5,66*9,19	52,0	52,0			
	3	помещение	1,10*2,36	2,6	2,6			
	4	помещение	5,69*13,83	78,7	78,7			
	5	помещение	5,60*17,98	100,7	100,7			
	6	помещение	5,52*17,94	99,0	99,0			
	7	помещение	5,68*21,85-3,06*6,25+4,80*0,30	106,4	106,4			
	8	помещение	5,69*11,89	67,7	67,7			
	9	помещение	5,62*11,87	66,7	66,7			
	10	помещение	5,75*11,66+4,80*0,30	68,5	68,5			
	11	помещение	5,53*17,92	99,1	99,1			
	12	помещение	5,69*8,28+4,80*0,30	48,6	48,6			
	13	помещение	2,53*5,67	14,3	14,3			
	14	помещение	2,53*5,67	14,3	14,3			
	15	помещение	1,10*2,36	2,6	2,6			
	16	помещение	5,69*9,12	51,9	51,9			
	17	помещение	5,66*11,85	67,1	67,1			
		Всего в подвале:		1007,3	1007,3			
2	1	тамбур	1,35*1,59	2,1				3
	2	кабинет	2,77*3,92-0,13*1,03	10,7	10,7			
	3	кабинет	2,62*3,94	10,3	10,3			
	4	сан.узел	1,29*1,90	2,5				
	5	подсобное	3,09*3,52-1,32*1,90	8,3				
	6	подсобное	1,16*1,92	2,2				
	7	коридор	1,74*1,91	3,3				
	8	группа	5,61*8,62-0,39*2,63	49,4	49,4			
	9	спальня	5,60*5,86	32,8	32,8			
	10	коридор	3,03*5,59-1,43*2,49	13,4	13,4			
	11	тамбур	1,20*1,31	1,6				
	12	тамбур	0,99*1,13	1,1				
	13	тамбур	0,71*2,49	1,8				
	14	лест.клетка	2,49*4,62	11,5				
	15	коридор	1,76*1,45+1,19*5,54+1,31*1,52	11,1				
	16	кабинет	2,54*2,76	7,0	7,0			
	17	коридор	1,30*5,15	6,7				
	18	сан.узел	1,20*2,04	2,4				
	19	кабинет	2,74*3,10	8,5	8,5			

Примечание: подписание пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

Пронумеровано, пронумеровано, скреплено печатью
7__ (Семь) листов

Заведующая Людмила Д. Д. Пачкова

